

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 25 DE MAYO DE 2006 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE PLANEAMIENTO**

Autorización Previa

Expte. 2422/05.- Concesión de autorización previa para la redacción del Plan Especial del ámbito PT-Cs1, en Casillas.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL

- 1677/04 Olivos y Almendros, OLIMENDROS, S.L., comercio menor de alimentación en Plaza Camilo José Cela, nº 4 – de Murcia. Zona RR.- Estudio de Detalle Ciudad N° 1.
- 3182/04 D^a Claudia María Martínez Iturbe, carnicería – charcutería en Paseo Virgen de la Fuensanta, nº 4, Local 2 – La Flota – de Murcia. Zona RR.- Estudio de Detalle La Flota.
- 831/05 INOMAR, C.B., restaurante con cocina en Plaza Cristo del Rescate, nº 6-bajo – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 71/06 D^a Ana María Sanz Lozano, gimnasio en C/ Transformador, s/n – Casillas – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 409/06 Anrago Center, S.L., tienda de recambios y reparación rápida de automóviles en C/ Pintor Joaquín, nº 2-bajo – de Murcia. Zona MZ.- Bloque Conformando Manzana.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

- 1539/05 LOCALMUR, S.L., formación de trabajadores en C/ Mayor, Polígono Industrial Camposol, Nave 9 – Puente Tocinos – de Murcia. Zona 4a.- Industrial Compacta.

DENEGAR LICENCIA POR CALIFICACION AMBIENTAL DESFAVORABLE

449/03 Pielés y Cueros de Levante, S.A., almacén de manipulación, secado y venta de pieles en bruto en Ctra- Madrid-Cartagena, km. 417, Finca “La Parada” – Valladolides – de Murcia. (Memoria ambiental).

117/04 D. José Pastor López, ampliación de horno panadería, bollería y pastelería en Carril de la Torre, nº 74 – Puente Tocinos – de Murcia. (Aseo adaptado).

LICENCIA CONJUNTA

2515/05-AC/LE.- Nueva Estética Murcia, S.L., acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a clínica de estética en Avda. Juan Carlos I, nº 21 – bajo de Murcia. Zona UA-425.

SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL

CESE DE ACTIVIDAD

233/05-DA Dña. I.M.B., café-bar, en C/ Yesares, s/n de Javalí Nuevo. (Cese de actividad por carecer de licencia de apertura).

SANCIONADORES

385/05-DA Don J.L.F., café-bar, en Pza. Cristo del Rescate-esq. a C/ San José de Murcia. (Multa de 3.000.-€por carecer de licencia de apertura).

444/05-DA Dña. L.Z., comercio multiprecio, en Pza. Enrique Tierno Galván, esq. C/ Don Quijote de Murcia. (Multa de 1.202,02.-€por venta de bebidas alcohólicas fuera del horario establecido).

447/05-DA Don Y.Y., comercio multiprecio, en C/ Arquitecto Emilio Pérez Piñero, nº 13 de Murcia. (Multa de 1.202,02.-€ por venta de bebidas alcohólicas fuera del horario establecido).

448/05-DA Don N.Y., comercio multiprecio, en C/ Obispo Frutos, nº 12 de Murcia. (Multa de 1.202,02.-€por venta de bebidas alcohólicas fuera del horario establecido).

449/05-DA Dña. L.Z., comercio multiprecio, en Pza. Enrique Tierno Galván, esq. C/ Don Quijote de Murcia. (Multa de 1.202,02.-€por venta de bebidas alcohólicas fuera del horario establecido).

450/05-DA Don N.Y., comercio multiprecio, en C/ Obispo Frutos, nº 12 de Murcia. (Multa de 1.202,02.-€por venta de bebidas alcohólicas fuera del horario establecido).

453/05-DA Don Y.Y., comercio multiprecio, en C/ Arquitecto Emilio Pérez Piñero, nº 13 de Murcia. (Multa de 1.202,02.-€ por venta de bebidas alcohólicas fuera del horario establecido).

455/05-DA Don X.Y., comercio multiprecio, en C/ Saavedra Fajardo de Murcia. (Multa de 1.202,02.-€ por venta de bebidas alcohólicas fuera del horario establecido).

- **SECCION LICENCIAS DE EDIFICACION**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA MG (ZONA GRAN VIA)

2003/06.- CAJA RURAL INTERMEDITERRANEA, S.C.C.
Adaptación de local a despachos en Plaza de la Fuensanta, esquina Avda. de la Libertad, 1ª planta.- Murcia.

Situación: ZONA RA (AGRUPACIONES RESIDENCIALES TRADICIONALES)

2451/06.- D. JOSE ANGEL HERNANDEZ ALCARAZ
Construcción de piscina en Camino Pedriñanes, 54.- Era Alta.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

213/06.- CONSTRUCCIONES SALTUMAR, S.L.
Construcción de 9 viviendas, local, garaje y trasteros en calle San Miguel, calle San Pedro y otra.- Los Martínez del Puerto.

1197/06.- BARCELO PROYECTOS, S.L.
Construcción de 9 viviendas y locales en calle José Sánchez Buendía.- La Alberca.

8997/05.- PROMOCIONES NILO, S.L.
Construcción de 8 viviendas en calle Cristóbal Colón, 4.- Cabezo de Torres.

9823/05.- PRODERAL PROMOCIONES, S.L.
Construcción de 23 viviendas y sótanos en El Campillo .- El Esparragal.

8336/05.- INVERSIONES GAYMA, S.L.
Construcción de 8 viviendas, garaje y trasteros en calle Rosario, s/n.- La Ñora.

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

- 9090/04.- GESINBAR, S.L.
Construcción de 18 viviendas en dúplex, local comercial y sótano para garaje en Camino Viejo de Monteagudo.- Zarandona.
- 8373/05.- TEJASBLUE, S.L.
Construcción de 8 viviendas y semisótano-aparcamiento en Avda. Padre Martínez y calle Nueva Apertura.- La Raya.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

- 2236/06.- MARKABRIL, S.L.
Construcción de 9 viviendas, garaje y trasteros en calle del Aire, Carril de la Parada.- Murcia. (proyecto que modifica la licencia concedida en el expediente 8094/04).
- 6553/03.- DEPROCONVI-3, S.L.
Construcción de 5 viviendas y 3 apartamentos en calle Zorrilla, 31.- La Alberca.
- 1567/06.- PROMOCIONES ALCALECHO, S.L.
Construcción de 13 viviendas, trasteros, cocheras y locales en calle Mayor y Vereda de los Pablos.- El Raal.
- 13055/05.- GESTORES PROMOTORES ALG, S.L.
Construcción de 9 viviendas, local y garaje en calle Jardín Aljada y calle Delicias.- Puente Tocinos.
- 7820/05.- JOSE PEREZ MARTINEZ, C.B.
Construcción de edificio de 7 viviendas y trasteros en Travesía Montesinos, s/n.- Sangonera la Verde.
- 5757/05.- GESTITRES, S.L.
Construcción de 11 viviendas, local y semisótano garaje en calle Carretas, calle Triunfo y calle Santa Teresa.- La Alberca.
- 12808/05.- UTE PROMOCIONES INDULOR Y NOGAMI UTE, S.L.
Construcción de 14 viviendas, trasteros y garajes en calle de la Parranda y calle de la Acequia.- El Palmar.
- 6525/05.- MURCIA RESIDENCIAL, S.A.
Construcción de 12 viviendas y semisótano garaje en Carril de las Claras.- Monteagudo.
- 10745/05.- DARMA VIVIENDA, S.A.

Construcción de 36 viviendas, locales, garajes y trasteros en calle Practicante Antonio Clares.- Algezares.

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Situación: UA-005 (ESTUDIO DE DETALLE LA SEDA)

12500/05.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO SEDA PARQUE I
Construcción de 11 trasteros en planta cubierta en el citado Edificio sito en Senda En medio, 12.- Murcia.

SUELO URBANIZABLE

Situación: TA-207

5584/05.- INMOBILIARIA CARREFOUR, S.L.
Acondicionamiento de local sito en Centro Comercial Carrefour Zaraiche, Avda. Miguel de Cervantes.- Murcia.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

6367/05.- DESARROLLOS Y PROMOCIONES CONJUNTOS, S.L.
Demolición de edificio sito en Sangonera la Verde.

2347/06.- ZACAIMA, S.L.
Demolición de edificio sito en calle Mayor, esquina calle La Cruz.- Espinardo.

12121/05.- FRANCISCO JOSE GARCIA PARRA Y MARIA DEL CARMEN CARCELES LOPEZ, C.B.
Demolición de edificio sito en calle Turbintos, 44.- La Alberca.

9688/05.- VILLAMUR, S.L.
Demolición de edificio sito en U.A. UE-PS2.- Puebla de Soto.

2058/06.- D. JESUS AVILES HURTADO
Demolición de edificio sito en calle Hernán Cortés.- Sangonera la Verde.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

2576/05.- D. ANTONIO CASAS COLL
Legalización de dos viviendas en Carretera de Beniel, 98.- Alquerías.

MODIFICACIONES DE PROYECTOS ESTIMADAS

- 3587/06.- OBRAS SALONAC, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 33 viviendas, locales comerciales, garaje y trasteros en Algezares, en el sentido de modificación de zaguanes de entrada a vivienda.
- 34/06.- GARRE PROMOCIONES, CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES, S.L.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 33 viviendas y 2 sótanos en Camino Hondo, de Barriomar, en el sentido de modificación de la distribución de plazas de garaje y trasteros en las plantas de sótano en función de las medidas reales definitiva.
- 2815/06.- D. MARIANO VERA ORTIZ
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para ampliación y reforma de vivienda unifamiliar aislada en Carretera de la Fuensanta, de Murcia, en el sentido de modificación consistente en ampliación de vivienda solicitada, 7,50 m2. en sótano, 27,50 m2. en planta baja y 1ª, y reforma de vivienda de 8,08 m2.
- 3103/06.- INICIATIVAS INMOBILIARIAS FERROBUS, S.A.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 8 viviendas unifamiliares adosadas en Plan Parcial El Campillo, Sector ZM-Eg1, Polígono U.A. 3, Parcela U-6, de El Esparragal, en el sentido de modificación consistente en suprimir el dormitorio situado en la planta baja de las viviendas 5O y 8K.
- 3126/06.- INICIATIVAS INMOBILIARIAS FERROBUS, S.A.
Solicitando modificación de la licencia que tiene concedida para construcción de 26 viviendas unifamiliares adosadas en Plan Parcial El Campillo, Sector ZM-Eg1, Polígono U.A. 3, Parcela U-1, de El Esparragal, en el sentido de modificación consistente en suprimir el dormitorio situado en la planta baja de las viviendas 4E1, 5E2, 6E1, 8E1, 9E2, 11E2, 12E1, 16F2, 18F2, 19F1, 20F2 y 22F2.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DESESTIMADO

- 996/04.- D. PEDRO JOSE GALLEGO GONZALEZ
Desestimación de legalización de nave sita en Carretera Rincón de Almodóvar, 105-bis.- Alquerías.

- **SECCION DISCIPLINA URBANISTICA**

RECURSOS DESESTIMADOS

- 1465/00.- Don A.V.M.
Vallado de terreno en Paraje Los Garcías, s/n, Corvera.
Zona 12.
Multa urbanística: 90'15 euros (20%)
- 2544/04.- Tressa, S.A.
Solar sin vallar en Carril el Serrano, 25, Santiago el Mayor.
Zona UA.
Multa urbanística: 417'50 euros. (25%).
- 445/05.- Don JA.M.M.
Construcción de vivienda en dos plantas en c/. Carlos Valcárcel, La Alberca.
Suelo Urbano.- UA-366.
Multa urbanística: 49.948'43 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 482/05.- Don F.L.E.
Construcción de vivienda y porche en Ctra. Cuevas del Norte, 19, Sangonera la Seca.
SU-SS.
Multa urbanística: 6.709'98 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 504/05.- Don F.P.H.
Construcción de vivienda en Cuevas del Norte, Sangonera la Seca.
SU-SS.
Multa urbanística: 24.333'11 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 675/05.- Congregación de Hermanas de Cristo Crucificado.
Construcción de edificio para vestuarios y suplemento de vallado en c/. Alfonso XIII, nº
10, Edificio Villa Pilar, Santo Angel.
Zona EE.
Multa urbanística: 11.684,13 euros (5%, 25%) y medida de restablecimiento.

SANCIONES

LEVES

- 1718/05.- Proyectos y Construcciones Pérez Cánovas, S.A.
Construcción de edificio para 30 viviendas colectivas, garajes y trasteros en c/.
Marañón, esqu. Francisco Gilabert, Algezares.
Zona RM.
Multa urbanística: 12.448,74 euros (5%)
- 1734/05.- Surarte Imagen, S.A.L.
Remodelación interior de naves, construcción de puente grúa, construcción de
entreplanta y acondicionamiento de fachada en c/. Mayor de Villanueva, s/n, Beniaján.
Zona IP.

Multa urbanística: 26.140'64 euros (5%). Licencia provisional.

GRAVES

3035/04.- Don B.L.P.
Solar sin vallar en c/. Teodoro Bernal, El Palmar
Zona UA.RR.
Multa urbanística: 838,82 euros (25%)

381/05.- Don JR.G.N.
Ampliación de Vivienda unifamiliar aislada existente, en Casas del Maestro (Gea y Truyols)
Suelo Urbanizable Sin Sectorizar.- SR: No Cumple Parcela Mínima, Número de Plantas, Altura de cornisa ni retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 18.202,92 euros. (50%) y medida de restablecimiento.

1736/05.- Don J.R.A.
Acondicionamiento de local para vivienda en c Puerto Rico, Barrio del Progreso.
Zona RM.- No cumple, fuera de ordenación.
Multa urbanística: 13.487,10 euros (25%) y medida de restablecimiento.

MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO

3359/03.- Don L.H.L.
Construcción de planta diáfana y planta vivienda con terraza en Finca Torreguil, Sangonera la Verde.
Zona NJ.

615/04.- Don C.M.C.
Construcción de vivienda en planta bala con porche y piscina en El Tranque, Sangonera la Seca.
Zona NB.

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL

87/06.- Don F.J.H.
Construcción de vivienda en planta baja, porche y vallado en Paraje Cabezo Negro, Cañada Hermosa.
Zona NF .- Adaptación del P.G.O.U. a la LSRM: No quedan afectadas.

1094/06.- Don J.G.M.
Construcción de vivienda de dos plantas en paraje monte Valle y Sierra Altahona y Escalona, Beniaján

Zona NF.- Adaptación del P.G.O.U. a la LSRM : No quedan afectadas.

- 1468/06.- Bulevar del Inversor S.L.
Construcción vivienda con semisótano , planta primera y porche en carril de Los Pujantes, La Raya
Zona NC.- Adaptación del P.G.O.U. a la LSRM : Zona NP.

VARIOS

- 2431/00.- Cordillera Sur, S.L.
Construcción de nave en Cno. de Orihuela, Torreagüera.
Zona 11/3.- Zona NI.
Anular el gasto a que asciende la ejecución subsidiaria de las medidas de restablecimiento ordenadas por resolución de 19-abril-2002.
- 4112/00.- Don A.P.G.
Construcción de sombraje y vallado en c/ Antonio Mercader, San José de la Vega.
Zona ZM.
Anular el gasto a que asciende la ejecución subsidiaria de las medidas de restablecimiento ordenadas por resolución de 19-septiembre-2003.
- 2128/04.- D^a J.P.L.
Construcción de vivienda unifamiliar de dos plantas y caseta en Cno. Torre del Molino, 56, bajo, Sangonera la Seca.
Dejar sin efecto la medida de restablecimiento impuesta por resolución de 28 de abril de 2005, sin perjuicio de iniciar de nuevo el procedimiento de restablecimiento de la legalidad.

• SERVICIO DE ESTUDIOS, PATRIMONIO Y CONTRATACION

CONTRATACION Y SUMINISTROS

- Expte. 5/2005.- Aprobación factura nº 62169FACT060004 relativa a Servicio de limpieza del edificio sede de la Gerencia de Urbanismo y dependencias anexas de abril/06, por importe de 16.566,68.-€ que se ha de abonar a la empresa Clece, S.A.

• SERVICIO CENTRAL

- Atribución temporal en comisión de servicios de las funciones propias de la Unidad Administrativa del Negociado de Obras y Actividades del Servicio Administrativo de Actividades y Disciplina Ambiental, a Auxiliar Administrativo adscrito al mismo, con efectos del 1 de junio de 2006.

- Incrementar la cantidad asignada al funcionario del Ayuntamiento de Murcia, en concepto de productividad fija mensual, como remuneración por la actividad extraordinaria que realiza para la Gerencia de Urbanismo en el mantenimiento de sus vehículos, como consecuencia del incremento de su número.

Murcia, 25 de mayo de 2006.